



Type de bien : APPARTEMENT neuf – 100 % passif - 2 chambres PRIX 285.000 €

Description

Quartier Mérode / Montgomery, magnifique appartement neuf de 95 m² dans une construction 100 % passive. Composé de 2 chambres avec accès terrasse arrière, d'un agréable living de 22.50 m², d'un espace cuisine, d'une salle de bain avec coin douche séparé, une toilette, une buanderie, et une terrasse de 8 m². Cave incluse. Triple vitrage, isolation thermique et phonique, ventilation double flux, domotique, panneaux solaire, récupération eaux de pluie. Possibilité d'un box garage (+ 35.000 €). Vente sous régime des droits d'enregistrement. PEB : A-. Infos et visites : Millenium Immobilière au 0475/27.18.32. Plus d'infos sur www.millenium-immobiliere.be



Adresse du bien

Avenue Georges Henri, 420 à 1200 Bruxelles – 1^{er} Etage

Général

Surface Brute	95 m ²
Surface habitable	80 m ²
Année de construction	2013
Nombre de chambre	2
Nombre de salle de bain	1
Nombre de salle de douche	1 dans la salle de bain
Etage	1 ^{er} étage
Terrasse	Oui, arrière
Jardin	non
Disponible	A l'acte

Intérieur

Hall d'entrée	Oui
salle de séjour surface (m ²)	22.57 m ²
Salon	-
cuisine	6.5 m ² , non équipée
chambre 1 surface (m ²)	10.50 m ²
chambre 2 surface (m ²)	14.55 m ²
chambre 3 surface (m ²)	-
chambre 4 surface (m ²)	-
Salle de bain	6.50 m ² avec coin douche
Salle de douche	-
Toilettes nombre	1
Terrasse avant	non
Terrasse/balcon arrière	Oui, 7.90 m ²
buanderie	Oui,
Cave	Oui,
Ascenseur	non
Châssis	Triple vitrage
chauffage type (ind/coll)	Individuel,



Extérieur

Garage	Possibilité d'achat d'un garage fermé (35.000 €)
parking intérieur ou extérieur	non

Aspects Financiers

précompte immobilier	-
Revenu cadastral	-
Revenu cadastral indexé	-
Charges	

Prescriptions énergétiques et attestations

PEB	A - (42 Kwh/m ² - 9 Kg CO ₂ /m ²)
Attestation électrique	Conforme pour 25 ans

Prescriptions urbanistiques

Type de bien :	Appartement 2 chambres
Affectation :	Logement
Nombre de logement :	1
Infractions urbanistiques :	Aucune à notre connaissance

Caractéristiques techniques

- ✓ Matériaux naturels EUROMAC 2 – www.euromac2.com
- ✓ Triple vitrage partout
- ✓ Système de ventilation double flux avec récupération de chaleur - <http://ventilairgroup.be/systeme-d-sentinel-kinetic/?lang=fr>
- ✓ Vidéo parlophonie
- ✓ Récupération des eaux de pluie pour les toilettes et la machine à laver
- ✓ Argiles sur les murs intérieurs – pour la régulation thermique et humidité
- ✓ Isolation phonique du plancher entre appartements
- ✓ Plancher massif en chêne
- ✓ Appartement 100 % passif → 1 €/m²/an.
- ✓ Domotique électrique – anti onde électrique
- ✓ Eau chaude par panneau solaire (260 L/appartement) Helioset – Helioplan - www.saunierduval.fr/
- ✓ Mini chaudière à condensation

Contact

Millenium Immobilière au **02/733.30.71** ou **0475/27.18.32**

APPARTEMENT 100 % PASSIF

Informations non contractuelles